

Số: /QĐ-UBND Hà Nam, ngày tháng năm 2024

QUYẾT ĐỊNH

Về hình thức sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi tỉnh Hà Nam đang sử dụng đất tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm

ỦY BAN NHÂN DÂN TỈNH HÀ NAM

Căn cứ Luật Tổ chức chính quyền địa phương ngày 19 tháng 6 năm 2015;
Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Tổ chức Chính phủ và Luật Tổ chức
chính quyền địa phương ngày 22 tháng 11 năm 2019;

Căn cứ Luật Đất đai ngày 18 tháng 01 năm 2024;

Căn cứ Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Đất đai số
31/2024/QH15, Luật Nhà ở số 27/2023/QH15, Luật Kinh doanh bất động sản số
29/2023/QH15 và Luật Các tổ chức tín dụng số 32/2024/QH15 ngày 29 tháng 6
năm 2024;

Căn cứ các Nghị định của Chính phủ: Số 71/2024/NĐ-CP ngày 27 tháng 6
năm 2024 quy định về giá đất; số 101/2024/NĐ-CP ngày 29 tháng 7 năm 2024
của Chính phủ quy định về điều tra cơ bản đất đai; đăng ký, cấp Giấy chứng nhận
quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và Hệ thống thông tin
đất đai; số 102/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024 quy định chi tiết thi hành
một số điều của Luật Đất đai; số 103/2024/NĐ-CP ngày 30 tháng 7 năm 2024
quy định về tiền sử dụng đất, tiền thuê đất;

Căn cứ Quyết định số 1190/QĐ-UBND ngày 13 tháng 10 năm 2015 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc sáp nhập các Công ty trách nhiệm hữu hạn
một thành viên Khai thác công trình thủy lợi trên địa bàn tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Quyết định số 2185/QĐ-UBND ngày 23 tháng 11 năm 2022 của Ủy
ban nhân dân tỉnh Hà Nam về việc phê duyệt phương án sắp xếp lại, xử lý nhà đất
của Công ty TNHH MTV Xổ số kiến thiết Hà Nam và Công ty TNHH MTV Khai
thác công trình thủy lợi tỉnh Hà Nam;

Căn cứ Kết luận của Ban cán sự đảng Ủy ban nhân dân tỉnh và Ủy ban
nhân dân tỉnh tại Hội nghị Giao ban tuần 45/2024 (tại Thông báo số 4101/TB-
VPUB ngày 08 tháng 11 năm 2024 của Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh);

Xét đề nghị của Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường tại Tờ trình số
401/TTr-STN&MT ngày 04 tháng 11 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH:

Điều 1. Cho Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi tỉnh Hà
Nam, địa chỉ QL21A, phường Thanh Châu, thành phố Phủ Lý, tỉnh Hà Nam sử

dụng 4.173 m² đất tại thửa đất số 82, tờ bản đồ số 6, thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm, tỉnh Hà Nam như sau:

Mục đích sử dụng đất: Để làm Trụ sở, văn phòng Xí nghiệp thủy nông huyện Thanh Liêm.

Thời hạn sử dụng đất là: 50 năm kể từ ngày có quyết định công nhận quyền sử dụng đất của UBND tỉnh Hà Nam.

Vị trí, ranh giới thửa đất số 82, tờ bản đồ số 6 được xác định theo Tờ Đo đạc chính lý hiện trạng thửa đất số 3492/ĐĐ-CL-2024, tỷ lệ 1/1000 được Văn phòng Đăng ký đất đai lập, xác nhận ngày 29 tháng 8 năm 2024.

Hình thức sử dụng đất: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất như Nhà nước cho thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm.

Giá đất tính tiền thuê đất phải nộp: Vị trí, khu vực theo quy định tại Bảng giá đất số 5 ban hành kèm theo Quyết định số 12/2020/QĐ-UBND ngày 20 tháng 5 năm 2020 thì Khu đất để làm Trụ sở, văn phòng Xí nghiệp thủy nông huyện Thanh Liêm của Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi tỉnh Hà Nam thuộc Vị trí 1; Thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm; Tại các trục đường tỉnh; Đường ĐT495 (xã Thanh Bình, Thanh Lưu cũ); Đoạn từ giáp xã Thanh Hà đến giáp xã Thanh Lưu cũ;

Điều 2. Tổ chức thực hiện

1. Giao Cục Thuế tỉnh:

- Xác định đơn giá thuê đất trả tiền thuê đất hằng năm theo quy định.
- Rà soát, truy thu nghĩa vụ tài chính về đất đai đối với Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi tỉnh Hà Nam đã sử dụng diện tích 4.173 m² đất để làm Trụ sở, văn phòng Cụm thủy nông Liêm Cầm từ ngày 01 tháng 7 năm 2014 đến ngày có quyết định công nhận quyền sử dụng đất của UBND tỉnh Hà Nam.

2. Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi tỉnh Hà Nam có trách nhiệm thực hiện đầy đủ, kịp thời nghĩa vụ tài chính về đất đai theo Thông báo nộp tiền của cơ quan Thuế.

3. Giao Sở Tài nguyên và Môi trường:

- Ký hợp đồng thuê đất với Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi tỉnh Hà Nam;
- Cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản gắn liền với đất và giao cho người sử dụng đất theo đúng quy định;
- Chính lý hồ sơ địa chính, cơ sở dữ liệu đất đai theo quy định.
- Chịu trách nhiệm toàn diện về tính đầy đủ, hợp pháp, đúng quy định về hồ sơ, tài liệu có liên quan và nội dung tham mưu của Sở về hình thức sử dụng đất cho Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi tỉnh Hà Nam đang sử dụng đất tại thị trấn Tân Thanh, huyện Thanh Liêm tại Quyết định này; chịu trách nhiệm về kết luận của các cơ quan có thẩm quyền khi thực hiện thanh tra, kiểm tra, kiểm toán và các cơ quan pháp luật của Nhà nước; đồng thời chủ động chỉ đạo thanh tra, kiểm tra nếu phát hiện có sai sót, kịp thời báo cáo Ủy ban nhân dân tỉnh để xem xét, xử lý theo quy định.

4. Sở Thông tin và Truyền thông phối hợp với Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh đăng tải Quyết định này trên Cổng thông tin điện tử tỉnh Hà Nam.

Điều 3. Quyết định này có hiệu lực kể từ ngày ký.

Chánh Văn phòng Ủy ban nhân dân tỉnh; Giám đốc Sở Tài nguyên và Môi trường; Giám đốc Sở Thông tin và Truyền thông; Cục trưởng Cục Thuế tỉnh; Chủ tịch Ủy ban nhân dân huyện Thanh Liêm; Chủ tịch Ủy ban nhân dân thị trấn Tân Thanh; Công ty TNHH MTV Khai thác công trình thủy lợi tỉnh Hà Nam; Thủ trưởng các Sở, ngành, đơn vị có liên quan chịu trách nhiệm thi hành Quyết định này./.

Nơi nhận:

- Như Điều 3;
- Chủ tịch, các PCT UBND tỉnh;
- VPUB: LĐVP, TH, GTXD, NNTNMT;
- Cổng thông tin điện tử của tỉnh;
- Lưu: VT, NNTNMT.

L/ĐĐ/2024/khác/QĐ10

TM. ỦY BAN NHÂN DÂN
KT. CHỦ TỊCH
PHÓ CHỦ TỊCH

Nguyễn Đức Vượng